

Bella Terra Les Bons Villers

Photos et informations non contractuelles

Construction de **34** logements
et une profession libérale

Chaussée de Bruxelles, 6210 Frasnes-lez-Gosselies

Bella Terra 

L'immobilier au cœur de la nature. une vision innovante de l'habitat

Quand l'habitat vient se nicher,
avec respect et durabilité,
au creux de la nature

Bella Terra révolutionne
l'immobilier écoresponsable
à travers des projets
véritablement écologiques,
durables et éthiques, pensés
de manière symbiotique et
holistique

L'humain et la nature y sont placés au milieu d'habitats innovants et durables, résolument tournés vers la transition. Elle conçoit des espaces de vie mixtes où la nature et l'humain coexistent harmonieusement, pour un avenir équilibré et respectueux de notre Terre.

Résolument novatrice, Bella Terra s'inscrit dans un cercle vertueux, en créant des projets immobiliers sur base d'une réelle approche écologique, et en se servant des fonds générés par l'immobilier pour investir dans d'autres projets locaux, communautaires et porteurs de sens.



MATÉRIAUX DURABLES ET ÉCO-CONÇUS
Pour bâtir demain dans le respect de l'environnement



PROMOTION DE LA BIODIVERSITÉ ET PRÉSERVATION DES ÉCOSYSTÈMES
À travers une intégration harmonieuse dans l'environnement naturel



SOUTIEN ET PARTICIPATION AUX INITIATIVES LOCALES ET ÉTHIQUES
Pour une coopération durable et porteuse de sens



RECONNEXION À LA VIE COMMUNAUTAIRE
Grâce à des espaces mixtes soigneusement réfléchis



Bella Terra Les Bons Villers



Bella Terra Les Bons Villers

Construction de 34 logements et une profession libérale

Le projet Bella Terra Les Bons Villers est le développement d'un écoquartier comprenant 12 appartements dans une ancienne grange entièrement rénovée, 18 appartements neufs dont 12 appartements à revenus modérés ainsi que 3 logements type duplex/maison dans un ancien corps de logis rénové, et une profession libérale.

L'ensemble est intégré dans une oasis écologique comprenant de multiples essences végétales, sélectionnées par nos soins en raison de leur intérêt écologique, d'espaces partagés, de noues et de bassins de temporisation d'eau améliorant la biodiversité du site.

Les logements bénéficient d'un système de chauffage centralisé aux plaquettes de bois permettant de garantir un coût de l'énergie plus intéressant que les énergies fossiles traditionnelles tout en bénéficiant d'un bilan carbone extrêmement positif. En outre, des panneaux solaires, des citernes à eaux de pluie et diverses technologies améliorent les aspects écologiques du site.



12 appartements dans une ancienne grange entièrement rénovée,
18 appartements neufs dont 12 appartements à revenus modérés ainsi que 3 logements type duplex/maison dans un ancien corps de logis rénové, et une profession libérale.

Une localisation stratégique en plein cœur de la Belgique

Découvrez un projet immobilier écoresponsable et révolutionnaire, idéalement situé à la frontière du Brabant Wallon et du Hainaut, à proximité de l'axe Charleroi-Bruxelles. Cet emplacement

stratégique offre un accès facile et rapide aux principales villes et infrastructures de la région, tout en garantissant un cadre de vie agréable et verdoyant.

Accessibilité et connexions

La localisation stratégique de ce projet immobilier vous place à mi-distance entre Charleroi et Bruxelles, avec Genappe à proximité immédiate. Vous bénéficiez également d'un accès rapide aux axes majeurs tels que l'E19,

l'E42 et la Nationale 5, vous connectant facilement à Mons, Namur et au-delà. À 15 minutes de Nivelles, Ottignies, Louvain-la-Neuve, Braine-l'Alleud, Waterloo et connectant facilement à Mons, Namur...

Une situation géographique avantageuse

Conçu pour offrir un équilibre parfait entre modernité et respect de l'environnement, notre éco-quartier est implanté dans la région des Bons Villers, à Frasnes-lez-Gosselies. À la sortie du Brabant Wallon, ce projet vous offre la tran-

quillité d'une région périphérique tout en restant proche des grands centres urbains. Ce quartier allie confort, durabilité et qualité de vie, faisant de lui un lieu de résidence idéal pour les familles, les jeunes professionnels et les retraités.

Chaussée de Bruxelles,
6210 Frasnes-lez-Gosselies



Bella Terra Les Bons Villers

Les avantages **écologiques** du projet Bella Terra Les Bons Villers

Une oasis écologique garantissant la haute biodiversité du site, avec une chaufferie centralisée aux plaquettes de bois pour un bilan énergétique optimal.

- Préverdissement Bella Terra
- Chaufferie centralisée aux plaquettes de bois
- Noues de récupération d'eaux de pluie et bassins de temporisation sauvages
- Panneaux solaires
- Citernes de récupération d'eaux de pluie
- Choix des matériaux low carbone
- Alimentation pour véhicules électriques
- Abris à insectes et à oiseaux

Les avantages **économiques** du projet Bella Terra Les Bons Villers

Une position stratégique en plein cœur de la Belgique, au prix accessible, avec des performances énergétiques avantageuses.

- Localisation très prisée, à 4 km du Brabant-Wallon, sur l'axe Charleroi-Bruxelles
- Qualité de vie des logements très intéressante grâce à l'environnement créé autour du projet.
- 12 logements à revenus garantis par les pouvoirs publics
- Prix accessibles
- Performance des systèmes de chaufferie permettant de minimiser les coûts des propriétaires et/ou des locataires.
- Autres technologies écologiques.



Bella Terra Les Bons Villers

Des espaces de vie lumineux, confortables et accueillants

Les intérieurs du projet Bella Terra Les Bons Villers ont été soigneusement pensés pour garantir une qualité de vie optimale. Spacieux, lumineux et bien agencés, ces espaces offrent une atmosphère chaleureuse et moderne, parfaite pour tous les types de résidents, que ce soient des familles, des jeunes travailleurs ou des personnes retraitées.

L'optimisation des volumes et de la lumière

Les appartements bénéficient d'une conception architecturale optimisée pour maximiser l'espace et la luminosité naturelle. Les grandes baies vitrées, présentes dans les pièces principales, permettent une immersion constante dans la nature environnante tout en offrant une sensation d'ouverture et de bien-être. Chaque appartement est conçu pour laisser entrer une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée, créant ainsi des espaces de vie confortables et apaisants.

Un intérieur raffiné et fonctionnel

Les finitions des appartements reflètent un design contemporain alliant simplicité et élégance. Les matériaux de qualité supérieure ont été sélectionnés avec soin pour leur durabilité et leur esthétique. Les pièces de vie spacieuses sont propices aux moments de partage en famille ou entre amis, tandis que les chambres sont pensées pour offrir calme et sérénité.

Adaptés à tous les styles de vie

Que vous soyez une famille à la recherche de grands espaces ou un couple de jeunes professionnels à la recherche d'un logement moderne et pratique, ou encore une personne retraitée à la recherche de sérénité, les appartements de Bella Terra Les Bons Villers répondront à vos attentes. Chaque logement est conçu pour s'adapter aux besoins spécifiques de ses occupants, tout en offrant un cadre de vie confortable et agréable.

Profitez d'une vie en harmonie avec la nature, dans des logements pensés pour votre confort et votre bien-être, au sein d'un projet qui allie modernité, durabilité et respect de l'environnement.



"Jouissez d'une belle qualité de vie et profitez d'intérieurs spacieux, lumineux et confortables, pensés pour des familles, des jeunes travailleurs ou des personnes retraitées".

Bella Terra Transition, une série d'initiatives
reliées et porteuses de sens
pour créer un véritable levier,
un outil communautaire ingénieux



DÉCOUVERTE : LA MICRO FERME BELLA TERRA
dévoile son oasis de biodiversité



EN TERRE-1-CONNUE
sort du bois : levée de voile
sur un projet inspirant



PLANTATION D'ARBRES FRUITIERS
ET DE SAULES TÊTARDS
Alimentation - puits à carbone - abris à biodiversité

Visitez notre site
www.bellaterratransition.be



Bella Terra est un projet global tourné vers **la transition écologique et humaine**. Nous croyons en un **futur durable** et travaillons chaque jour à sa réalisation, à travers nos différentes activités. Via Bella Terra, nous adoptons une **approche intégrative de la durabilité**, combinant l'agriculture, le commerce et le développement social, afin de **transformer positivement notre territoire**.

Des **initiatives porteuses de sens**, qui permettent de prendre soin à la fois de l'être humain, dans sa globalité, mais également de la Terre, car elles ont un réel impact sur les **menaces qui pèsent actuellement sur l'environnement** (réchauffement climatique, sécheresse, extinction du monde du vivant, ...):

- PRODUCTION D'ALIMENTATION LOCALE ET DURABLE via la Micro Ferme Ecosphère
- PLANTATION D'ARBRES FRUITIERS ET DE SAULES TÊTARDS (pour leurs rôles alimentaire, de puits à carbone et d'abris à biodiversité)
- PARTENARIAT AVEC PRODUCTEURS LOCAUX
- MAGASIN LOCAL ET BIO BIOOOH/BELLA TERRA
- DÉVELOPPEMENT DE HALLES SUR GENAPPE
- PROGRAMME D'AIDE À L'ENFANCE ET D'INSERTION SOCIALE: En terre-1-connue

Cet ensemble d'initiatives est amené à grandir, nous souhaitons le rendre **collaboratif et ouvert sur la communauté**. Nous avons également la volonté de structurer le tout à travers des projets bien définis et professionnels.



Bella Terra Les Bons Villers



Investir dans l'avenir, construire pour l'humain et la planète.
La révolution de l'immobilier

Photos et informations non contractuelles

Envie d'en savoir plus
Scannez le QR code et découvrez le film
et le site internet du projet ▶



www.bellaterra-lesbonsvillers.be

Rue Dernier Patard 36A / 11470 Genappe
+32 472 58 60 24
info@bellaterrahabitat.be
bellaterrahabitat.be

Bella Terra

L'immobilier au cœur de la nature. une vision innovante de l'habitat

